

Eesti Vabariik
Harju maakond
Kose Vallavalitsus
K O R R A L D U S

Kose

09. jaanuar 2018 nr 7

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Vastavalt kinnistu omaniku poolt esitatud taotlusele ja Kose Vallavalitsuse 26.08.14 korraldusele nr 545 algatati Kolu külas Aaspõllu kinnistu detailplaneering.

Planeeringu eesmärk on Aaspõllu kinnistu jagamine, ehitusõiguse seadmine tootmis-, ärihoonete ja tankla-teenindusjaama püstitamiseks. Planeeritava ala suurus ca 12 ha, katastritunnus - 33701:002:0960. Planeeringualal kehtib varasemalt koostatud Aaspõllu kinnistu detailplaneering, mis on kehtestatud Kose Vallavolikogu 24.09.2009 otsusega nr 240. Koostatud detailplaneering ei ole kehtiva üldplaneeringu põhilahendust muutev. Vastavalt Kose valla üldplaneeringule on planeeritava ala juhtfunktsiooniks tootmismaa/ärimaa segahoonestusala maa. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ega kontaktvööndis. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Planeeringuala piirneb 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigimaanteega. Planeeritud äri- ja tootmismaa kruntide potentsiaalseteks uuteks omanikeks on tootmisega või kaupade käitlemisega tegelevad ettevõtted, kes lisaks lao- ja tootmispinnale vajavad ka büroopinda. Planeeringulahenduse realiseerimisel tekib 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa riigimaantee kontaktvööndis keskkonnasõbralik äri-ja tootmishoonete piirkond.

Valminud planeeringulahenduse on kooskõlastatud kinnistu omanik (12.12.2017), Päästeameti Põhja Päästkeskus (07.10.2015), Elektrilevi OÜ (23.09.2015), Põllumajandusamet (28.09.2016), Klaasimeister AS (24.09.2015).

Planeeringuga kavandatavad ruumilised muutused on kooskõlas Kose Vallavolikogu 17.11.2011 määrusega nr 83 "Kose valla üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Kose valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu vastu võtmisega ei kaasne Kose Vallavalitsusele Aaspõllu kinnistu detailplaneeringuga kavandatud hoonete teenindamiseks vajalike teede ja taristu väljaehitamise rahastamise kohustust. Detailplaneeringuga ei kavandata avalikult kasutatavaid teid ega taristut.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lg1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Kose Vallavolikogu 27.02.2014 määruse nr 21 „Kose valla põhimääruse kinnitamine“ § 42, annab

Kose Vallavalitsus

k o r r a l d u s e :


1. Võtta vastu **Aaspõllu kinnistu detailplaneering**. Planeeringu koostaja Kose Maakorralduse OÜ, töö nr DP 749-10.14.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **15.02.2018 kuni 01.03.2018**. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Kose vallas, Hariduse tn 1.
4. Avaldada teade detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamisest ajalehtedes „Kose Teataja”, „Harju Elu“ ja valla kodulehel aadressil: <http://www.kosevald.ee>
5. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
6. Korralduse peale on õigus esitada vaie Kose Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.



Merle Pussak
vallavanem



Kätlin Iljin
vallasekretär

ÄRAKIRI ÕIGE

RUTH KURIKS
Sekretär-asjaajaja

11.01.2008